



UDBUDSVILKÅR

for
ubebygget grund
Lærkevej 31, 6823 Ansager
matr.nr. 14ea, Ansager By, Ansager.

Udbud af Lærkevej 31, 6823 Ansager.

Varde Kommune udbyder hermed matr.nr. 14ea, Ansager By, Ansager, beliggende Lærkevej 31, 6823 Ansager. Grunden er ubebygget.

Tildeling af grunden skal i henhold til de kommunalretlige principper ske til den tilbudsgiver, der tilbyder den højeste pris. En fravigelse herfra kan dog ske i det omfang et andet tilbud i højere grad varetager en saglig kommunal interesse.

Der skal medsendes en uddybende beskrivelse af projektet for udnyttelse af grunden samt tegninger i det omfang, det kan lade sig gøre.

Der gives ikke kommunal grundkapital til udnyttelse af grunden.

Beliggenhed og zoneforhold

Arealet er beliggende i byzone.

Adgangsforhold

Der er adgang til offentlig vej: Lærkevej.

Størrelse

Arealet udgør 2.310 m². Se kort bagerst i udbudsvilkårene.

Planforhold

I Kommuneplan 2021 er grunden udlagt til boligområde, jf. rammeområde 03.01.B09.

Arealet er lokalplanlagt til boligformål i form af åben-lav samt tæt-lav bebyggelse. Der henvises til lokalplan 3.1, 3.2 og 0.2 for området. Lokalplanerne kan findes på Varde Kommunes hjemmeside.

Fremtidige planforhold

Alt efter hvad ejendommen efter vundet udbud efterfølgende ønskes benyttet til, kan dette kræve en ændret planlægning, herunder evt. udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan med tilhørende bilag inden ibrugtagning. Dette vil ske for købers regning. Udarbejdelse af nyt plangrundlag vil altid være med forbehold for politisk godkendelse og indkomne bemærkninger fra offentligheden og øvrige myndigheder.

For yderligere information bedes I rette henvendelse til Plan og Vækst, Varde Kommune, Fagkoordinator Annette Gerd Schmidt, agsc@varde.dk.

Jordforurening

Region Syddanmark har ingen oplysninger om jordforureninger på ejendommen. Attest fra Region Syddanmark dateret 3. november 2022 er bilag til udbudsvilkårene.

Kommunen fralægger sig ethvert ansvar som følge af en eventuel forurening af grunden i forbindelse med såvel sælgers som tidligere ejeres anvendelse af ejendommen.

Køber accepterer, at der, hverken nu eller senere, kan gøres krav gældende mod sælger i anledning af en mulig forurening, det være sig i form af erstatning eller i form af afslag i købesummen, ligesom handlen heller ikke vil kunne hæves som følge heraf.

Parterne er enige om, at buddet er fastsat under hensyntagen til, at køber således fuldt ud bærer risikoen for, at grunden eventuelt er forurennet.

Områdeklassificering

Lærkeallé 31 er ikke klassificeret som lettere forurennet.

Byggepligt

Såfremt køber ønsker at opføre et nyt projekt, skal køber påbegynde byggeri senest 24 måneder efter overtagelsen.

Der tinglyses en deklaration med bygge/anlægspligt samt en deklaration med videresalg for øje. Varde Kommune er påtaleberettiget og skal godkende projekt, køber samt købesum. Varde Kommune udfærdiger og tinglyser deklarationerne.

Såfremt byggepligten/anlægspligten ikke overholdes, går handlen tilbage.

Tilslutningsafgifter

Køber er bekendt med, at der ikke er afregnet tilslutningsbidrag til vand, varme, el og kloak på grunden. Køber skal afregne direkte til de respektive forsyningsselskaber. Afregningen skal ske pr. boligenhed.

Skelpæle

Sælger bekoster ikke afsætning af arealet med skelpæle.

Servitutter

Der er tinglyst følgende servitutter på grunden:

24.08.1972 Dok. om byggelinjer mv.

10.02.1989 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Tingbog af 03.11.2022 er vedlagt som bilag.

Arkæologiske undersøgelser

Der er ikke gennemført arkæologiske undersøgelser på grunden.

Evt. udførelse af arkæologiske undersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Jordbundsforhold

Varde Kommune har fået foretaget jordbundsundersøgelser på arealet, og der kan funderes traditionelt på arealet. Jordbundsundersøgelsen er vedlagt som bilag.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for grundens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved grundens bæreevne.

Grunden sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, evt. gamle olietanke, træødder, tidligere ledningsanlæg, diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf. Arealet overtages i øvrigt i den stand, som det er og forefindes og som beset og antaget af køber.

Handelsomkostninger

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.
Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende arealet.
Sælger udfærdiger købsaftale.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdato kan tidligst ske **den 1.3.2023**.

Kommunen tager forbehold for ændring af ovenstående overtagelsesdag efter aftale med køber.

Betaling af købesum

Varde Kommune sender en faktura på købesummen før overtagelsesdatoen.
Såfremt betalingsdatoen ikke overholdes, er kommunen berettiget til at annullere handlen.

Købesummen forfalder pr. overtagelsesdagen.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen i overensstemmelse med lov om renter ved forsinket betaling mv.

Såfremt kommunen annullerer handlen, skal køber afholde samtlige udgifter ved tilbageskødning, ligesom køber herudover skal godtgøre kommunen dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse, herunder registreringsafgiften til tinglysning.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Ejendommen udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Mindstepris for grunden udgør 270.000 kr. inkl. moms.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Tilbud på køb skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde

i hænde senest den 18.01.2023 kl. 12.00

Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes

"Tilbud Lærkevej 31, Ansager".

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden. Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Pia Karmar Jensen på tlf. 7994 7126 eller Helle Østergaard på tlf. 7994 6140.

Bilag:

- Tingbog af 03.11.2022
- 24.08.1972 Deklaration om byggelinjer mv.
- 10.02.1989 Deklaration om forsynings-/afløbsledninger mv.
- Jordforureningsattest af 03.11.2022
- Jordbundsundersøgelse af den 30.11.2022
- Kortbilag – se nedenstående



TILBUDSBLANKET

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse, postnummer, by:
CPR eller CVR nr. _____

Tlf. privat/arbejde/mobil
Mail _____

tilbyder herved at købe grunden beliggende Lærkevej 31, 6823 Ansager, matr.nr. 14ae, Ansager By, Ansager, jfr. Varde Kommunes udbudsvilkår.

Pris: _____ kr. inkl. moms for matr.nr. 14ae, Ansager By,
Ansager

Ønsket overtagelsesdato: _____

Der skal indleveres et bud på prisen samt en uddybende beskrivelse af projektet.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i ovenstående forhold og vilkår for udbuddet.

_____, den _____

Underskrift

CVR.nr. el. CPR-nr.

Ifølge udbudsvilkårene skal tilbud indsendes seneste **den 18.1.2023 kl. 12.00**, og speciel kuvert skal anvendes.

Tilbuddene forventes at blive behandlet på **Byrådsmødet den 7.2.2023**.

Tilbuddet tiltrædes af Varde Kommune

_____, den _____

Underskrift

Underskrift

